

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 68 / 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 171 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

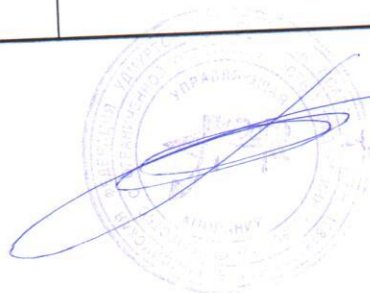
-5 509

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 316	18 848	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 350	9 350
			2.банк.1,5%	497	497
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 438	3 440		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>28 755</b>	<b>22 288</b>		<b>14 190</b>	<b>14 190</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	5 939	4 604		5 233	5 233
Водоотведение	6 171	4 783		5 437	5 437
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>12 110</b>	<b>9 387</b>		<b>10 670</b>	<b>10 670</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>40 865</b>	<b>31 675</b>		<b>24 860</b>	<b>24 860</b>
пени	1 876	1 454			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>42 741</b>	<b>33 129</b>		<b>24 860</b>	<b>24 860</b>
Сумма переплаты (задолженности)					8 269
процент оплаты арендаторы		77,51			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>2 760</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 68/1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 171,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-5509**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	304,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	304,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	304,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	304,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	304,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	304,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	427,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56



	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Прочистка дымохода и ремонт печной трубы кв.4	1 367
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	427,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	427,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	427,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	427,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 171,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	427,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	<b>Итого:</b>	<b>9 350</b>